

Regnskab 2023/2024

Dobbelthuse- Klostervej

Afd. 13-04



Afdelingens overskud: 193.273 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	43.343	Afvigelsen skyldes besparelser på ejendomsskat ifbm. de nye ejendomsvurderinger, samt større udgift til adm.bidrag til Randersbolig og G-indskud.
Variable udgifter	38.157	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan og dækkes derfor af henlæggelser.
Andre ekstraordinære udgifter	-175.820	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Boligaftifter og leje	964	En anelse større lejeindtægt end budgetteret.
Renter	282.675	Der er budgetteret med 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,263% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	3.670	Regulering af lejerindskud.
Øvrige afvigelser	284	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	193.273	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
A/B Andelsbo	Dobbeltthuse- Klostervej
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd4@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	50.508	51.000	51.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	668.657	712.000	725.000
114-119	Variable udgifter	67.843	106.000	89.000
120-124	Henlæggelser	676.324	676.000	786.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	444.704	269.000	270.000
Udgifter i alt		1.908.035	1.814.000	1.921.000
140	Årets overskud	193.273	0	0
Udgifter i alt		2.101.308	1.814.000	1.921.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.097.638	1.814.000	1.921.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.670	0	0
Indtægter i alt		2.101.308	1.814.000	1.921.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	6.115.039	6.253.690
305-307	Omsætningsaktiver	4.152.997	3.503.072
310	Aktiver i alt	10.268.036	9.756.762
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.737.149	3.092.692
408-416	Langfristet gæld	6.449.465	6.587.866
418-425	Kortfristet gæld	81.422	76.204
430	Passiver i alt	10.268.036	9.756.762

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

